

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **03** /BXD-QLN
V/v: Trả lời công dân.

Hà Nội, ngày **08** tháng **01** năm **2019**

Kính gửi: Ông Vũ Hoàng Khôi

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 12153/VPCP-ĐMDN ngày 14/12/2018 của Văn phòng Chính phủ chuyển đến đề nghị trả lời câu hỏi của công dân Vũ Hoàng Khôi - Công ty cổ phần sản xuất cửa nhôm Hoàn Phát - TP. Hồ Chí Minh (346 Lê Văn Sỹ, phường 14, quận 3, TP. Hồ Chí Minh) liên quan đến quy định của pháp luật về huy động vốn khi phát triển nhà ở thương mại. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại điểm a Khoản 2 Điều 19 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở (gọi tắt là Nghị định số 99/2015/NĐ-CP) thì trường hợp ký hợp đồng huy động vốn thông qua hình thức góp vốn, hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh, liên doanh, liên kết phải đáp ứng các hình thức, điều kiện theo quy định của Luật Nhà ở và quy định tại Khoản 3 Điều này.

Theo quy định tại điểm b Khoản 2 Điều 19 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP thì trường hợp ký hợp đồng mua, bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai phải tuân thủ các điều kiện và hình thức mua, thuê, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản.

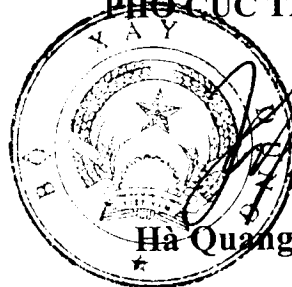
Do vậy, Bộ Xây dựng đề nghị Ông đối chiếu trường hợp cụ thể của công ty với quy định của pháp luật nêu trên để thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc thì đề nghị Ông liên hệ với Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh là cơ quan quản lý nhà nước về nhà ở đối với trường hợp công ty của Ông dự định ký hợp đồng hợp tác đầu tư để được hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Cục trưởng Nguyễn Trọng Ninh (để b/c);
- Văn phòng Chính phủ;
- Cổng Thông tin điện tử Chính phủ;
- VCCI;
- Trung tâm thông tin (để t/hợp);
- Vụ Pháp chế ;
- Lưu: VT, QLN (2b).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Hà Quang Hưng